

证券代码：600310

证券简称：桂东电力

公告编号：临 2022-085

债券代码：151517

债券简称：19 桂东 01

债券代码：162819

债券简称：19 桂东 02

广西桂东电力股份有限公司关于拟公开挂牌转让 所持有的贺州市上海街 8 间商铺的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 广西桂东电力股份有限公司（以下简称“公司”）拟公开挂牌转让所持有的贺州市上海街 8 间商铺共 2,721.14 平方米，挂牌价格原则上不低于 30,330,913.00 元，转让价格以最终交易价格为准。
- 本次公开挂牌转让所持有的贺州市上海街 8 间商铺事项不构成关联交易，不构成重大资产重组。

一、交易概述

为盘活存量资产，聚焦电力主业发展，公司拟公开挂牌转让所持有的贺州市上海街 8 间商铺共 2,721.14 平方米，挂牌价格原则上不低于广西祥浩资产评估有限公司评估后的贺州市上海街 8 间商铺评估值 30,330,913.00 元，转让价格以最终交易价格为准。

公司于 2022 年 12 月 16 日召开第八届董事会第二十一次会议以 8 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于拟公开挂牌转让所持有的贺州市上海街 8 间商铺的议案》。

本次拟公开挂牌转让所持有的贺州市上海街 8 间商铺不构成关联交易，不构成重大资产重组。根据《公司章程》相关规定，本次转让事项在董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。

二、交易标的基本情况

（一）公司位于贺州市上海街 8 间商铺，商铺的位置、面积如下：

| 序号 | 房屋名称 | 建筑面积/m ² | 所在楼层 | 现状 |
|----|---------------------------|---------------------|------|----|
| 1 | 贺州市八步区星光路 56-3 号 1001 号商铺 | 25.50 | 一层 | 出租 |
| 2 | 贺州市八步区星光路 56-3 号 1002 号商铺 | 233.29 | 一层 | 出租 |
| 3 | 贺州市八步区星光路 56-3 号 1003 号商铺 | 114.05 | 一层 | 出租 |
| 4 | 贺州市八步区星光路 56-3 号 1004 号商铺 | 114.05 | 一层 | 闲置 |
| 5 | 贺州市八步区星光路 56-3 号 1005 号商铺 | 114.05 | 一层 | 闲置 |
| 6 | 贺州市八步区星光路 56-3 号 2001 号商铺 | 492.00 | 二层 | 闲置 |
| 7 | 贺州市八步区星光路 56-3 号 3001 号商铺 | 762.68 | 三层 | 闲置 |
| 8 | 贺州市八步区星光路 56-3 号 3002 号商铺 | 865.52 | 三层 | 闲置 |
| | 合计 | 2,721.14 | | |

(二) 本次转让的资产产权清晰, 不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况, 不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施, 不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、交易标的评估情况

(一) 本次交易的评估机构: 广西祥浩资产土地房地产评估有限公司

(二) 评估方法: 市场法

(三) 评估基准日: 2022 年 7 月 31 日

评估结论: 根据广西祥浩资产土地房地产评估有限公司出具的《广西桂东电力股份有限公司拟公开挂牌转让涉及的贺州市上海街 8 间商铺市场价值评估项目资产评估报告》(桂祥资评报字(2022)第 0160 号), 选用市场法评估结果作为最终房地产价值评估结果, 得出广西桂东电力股份有限公司所申报位于贺州市上海街 8 间商铺共 2,721.14 平方米房地产市场价值合计为 30,330,913.00 元(大写人民币: 叁仟零叁拾叁万零玖佰壹拾叁元整), 评估结果含增值税, 包含房屋及房屋所分摊的土地使用权价值。

四、交易标的转让方案

公司拟将所持上海街 8 间商铺共 2,721.14 平方米整体打包或分体方式, 通过自治区国资委确定的产权交易机构进行公开挂牌转让。挂牌价格原则上不低于广西祥浩资产土地房地产评估有限公司评估后的评估值 30,330,913.00 元, 转让价格以最终交易价格为准。

根据《广西壮族自治区企业国有资产交易监督管理办法》, 如在规定的公告期

限内未征集到意向受让方，可以延期、变更受让条件或在不低于评估结果 90%的范围内设定新的转让底价再次进行公告。

五、出售资产对公司的影响

（一）本次出售与公司电力主业无关的房产资产是公司盘活存量资产，聚焦电力主业特别是新能源业务发展的需要，不会影响公司的正常生产经营。

（二）本次如能够按照评估值顺利完成转让，不仅能够收回现金，预计还能够给公司带来收益，将对公司当期财务状况产生积极影响。

特此公告。

广西桂东电力股份有限公司董事会

2022 年 12 月 16 日