

证券代码：600310

证券简称：桂东电力

公告编号：临 2022-086

债券代码：151517

债券简称：19 桂东 01

债券代码：162819

债券简称：19 桂东 02

## **广西桂东电力股份有限公司关于控股子公司 昭平桂海、平乐桂江将所属昭平土地交由 昭平县人民政府收储的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **重要内容提示：**

- 广西桂东电力股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司昭平桂海、平乐桂江拟将位于昭平县昭平镇大壮村（县体育场南面）合计 50,547.3 平方米（约 75.82 亩）土地交由贺州市下辖的昭平县人民政府收储，本次收储土地补偿款总额为 2,703.8974 万元。
- 本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

### **一、交易概述**

为盘活闲置资产，聚焦电力主业，公司控股子公司昭平桂海电力有限责任公司（以下简称“昭平桂海”）、平乐桂江电力有限责任公司（以下简称“平乐桂江”）拟将位于昭平县昭平镇大壮村（县体育场南面）合计 50,547.3 平方米（约 75.82 亩）土地交由贺州市下辖的昭平县人民政府收储，本次收储土地补偿款总额为 2,703.8974 万元。

上述土地的账面原值合计为 543.39 万元，截至评估日前（2022 年 10 月底）的账面净值合计为 418.47 万元。

公司于 2022 年 12 月 16 日召开第八届董事会第二十一次会议以 8 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于控股子公司昭平桂海、平乐桂江将所属昭平土地交由昭平县人民政府收储的议案》。本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。根据《公司章程》相关规定，本次转让事项在董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。

## 二、交易对方基本情况

昭平县土地收购储备中心隶属于昭平县自然资源局,负责县辖区内国有存量建设用地,集体存量建设用地的调查统计以及协助土地行政部门做好土地收购储备供应的招标、拍卖、多渠道开展土地收购储备供应工作等。

公司与昭平县土地收购储备中心不存在关联关系。

## 三、交易标的情况

### (一) 土地基本情况

#### 1、桂海公司所属土地基本情况

- (1) 土地位置: 坐落于昭平县昭平镇大壮村(县体育场南面)
- (2) 土地面积: 25,273.65 平方米(约 37.91 亩);
- (3) 土地类型: 出让;
- (4) 用途: 住宅用地;
- (5) 现状: 水塘。

#### 2、平乐桂江所属土地基本情况

- (1) 土地位置: 坐落于昭平县昭平镇大壮村(县体育场南面)
- (2) 土地面积: 25,273.65 平方米(约 37.91 亩);
- (3) 土地类型: 出让;
- (4) 用途: 住宅用地;
- (5) 现状: 水塘。

### (二) 收购价款、定价依据及支付方式

1、收购价款: 土地评估总价为 4,412.78 万元,评估时考虑宗地上的杆线迁移费用 1,708.8826 万元,土地评估总价减去杆线迁移费用后为 2,703.8974 万元。

#### 2、定价依据

根据广西开元行土地房地产评估有限公司出具的《土地估价报告》(开元行 2022(估)字第 15207 号)、《土地估价报告》(开元行 2022(估)字第 15208 号)为依据。

3、昭平县土地收购储备中心收回土地后,在一年内分 3 次付清收储补偿款,首付比例为总价款的 50%。

## 四、本次交易对公司的影响

本次交由昭平县政府收储的为控股子公司闲置土地资产，公司本次处置与电力主业无关的闲置土地资产，是优化业务结构、聚焦电力主业发展的需要。

本次交易如能顺利完成，在扣除相关成本和费用后，预计会给子公司带来一定收益，对公司当期业绩产生积极影响。

本次闲置土地资产处置不会对公司财务状况产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

广西桂东电力股份有限公司董事会

2022年12月16日