

股票简称：桂东电力

股票代码：600310

编号：临 2013-020

债券简称：11 桂东 01

债券代码：122138

债券简称：11 桂东 02

债券代码：122145

广西桂东电力股份有限公司

关于参与竞拍购买土地使用权的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

根据 2013 年 7 月 1 日《贺州日报》公告的《贺州市 2013 年第一期国有建设用地使用权公开出让专场拍卖公告》，经公司董事会研究决定，公司董事会授权公司经营班子在总金额不超过人民币 1 亿元的范围内自筹资金参与竞拍购买贺州市国土资源局公开出让的贺州市太白湖片区 HTC-2013-19、HTC-2013-20 地块土地使用权，并办理相关竞拍购买手续。

公司于 2013 年 7 月 25 日召开的第五届董事会第十八次会议以同意 11 票，反对 0 票，弃权 0 票审议通过《关于参与竞拍购买土地使用权的议案》。根据有关法律法规和公司章程的规定，公司本次参与竞拍购买土地使用权无须提交公司股东大会审议。公司本次竞拍购买不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

挂牌人：贺州市国土资源局

挂牌地址：贺州市贺州大道 3 号政务中心四楼贺州市政府采购招投标中心

三、本次竞拍购买标的基本情况

1、拍卖标的物：

(1) 广西贺州市太白湖片区 HTC-2013-19 地块土地使用权，土地位于贺州市太白湖片区桃源路与大兴路交汇处东南角，实际用地面积 52.0449 亩(最终以实测面积为准)，土地用途为商服、城镇住宅用地，出让年限为商服 40 年、城镇住宅 70 年，拍卖起始价

120 万元/亩，竞买保证金 1500 万元。

(2) 广西贺州市太白湖片区 HTC-2013-20 地块土地使用权，土地位于贺州市太白湖片区桃源路与鞍山东路交汇处东北角，实际用地面积 30.0005 亩（最终以实测面积为准），土地用途为商服、城镇住宅用地，出让年限为商服 40 年、城镇住宅 70 年，拍卖起始价 121 万元/亩，竞买保证金 800 万元。

2、拍卖方式：竞买人达到 3 家以上（含 3 家）的地块，采用拍卖方式出让，竞买人不足 3 家或拍卖现场无人应价的地块，采用挂牌方式出让，具体公开出让方式将于拍卖会现场确定。

3、拍卖时间：2013 年 7 月 31 日，如有地块转为挂牌，挂牌竞价时间为 2013 年 8 月 1 日至 13 日。

4、本次竞拍购买土地使用权的资金来源：本次竞拍购买合计约 82 亩土地使用权预计使用资金不超过 1 亿元人民币，全部由公司自筹解决。

四、本次竞拍购买的目的和对公司的影响

公司本次参与竞拍的项目地块位于贺州市新开发的太白湖片区，该片区是以市级文化休闲、旅游服务和商业金融服务为主，集居住于一体的综合性城市新区。公司如竞拍成功，该地块将作为公司电力综合办公商住使用，不会对公司的经营成果和财务状况造成重大不利影响。

公司本次竞拍能否成功具有不确定性，如遇此次拍卖价格过高或其他因素影响，本公司将视拍卖进程或放弃此次竞拍，公司将根据竞拍购买进程及时公告进展情况。

五、备查文件目录

公司第五届董事会第十八次会议决议。

特此公告。

广西桂东电力股份有限公司董事会

2013 年 7 月 25 日